

Grazymy, dnia 11.06.2013 r.

Nr sprawy: DPS-G 68/ZP-7/2013



DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W GRAZYMACH  
11 – 036 GIETRZWAŁD tel / fax 89 513 14 61  
e-mail: grazymy@polbiznes.com

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Przedmiot zamówienia:  
Budowa boiska wielofunkcyjnego – Etap III**

***Postępowanie prowadzone w trybie przetargu  
nieograniczonego***

***zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień  
publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)***

**Sporządził:**

*Krzysztof Wejs*  
.....

**Zatwierdzam:**

.....  
**DYREKTOR**  
Domu Pomocy Społecznej  
w Grazymach

*mgr Michał Maria Kozłowski*

## **1. Nazwa i adres zamawiającego.**

- 1) Dom Pomocy Społecznej  
Grazymy 1  
11-036 Gietrzwałd.  
Telefon: (89) 513 14 61 wew. 11  
Faks: (89) 513 14 61 wew. 15  
E-mail: [grazymy@polbiznes.com](mailto:grazymy@polbiznes.com)  
Strona internetowa: [www.dpsgrazymy.pl](http://www.dpsgrazymy.pl)

reprezentowany przez  
Dyrektora mgr Michała Marię Kozłowskiego,

## **2. Tryb udzielenia zamówienia.**

- 1) Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, Nr 161, poz. 1078 i Nr 182, poz. 1228 oraz z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 28, poz 143 i Nr 87, poz. 484).
- 2) Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego w dniu 11.06.2013r.

## **3. Opis przedmiotu zamówienia.**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego polegającego na położeniu ostatnich dwóch warstw nawierzchniowych na powierzchni boiska wielofunkcyjnego w DPS Grazymy.

### **Zadanie „Budowa boiska wielofunkcyjnego – Etap III”**

#### **CPV 45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części**

- 2) Zakres zamówienia obejmuje:  
- roboty budowlane  
Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia przedstawiają przedmiar robót stanowiący **załącznik nr 5** oraz specyfikacja techniczna stanowiąca **załącznik nr 7** do niniejszej SIWZ. Załączniki te, należy traktować jako element pomocniczy i informacyjny.
- 3) **Zaleca się, aby wykonawcy odwiedzili i zbadali miejsce budowy i pozyskali dla siebie na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na wykonanie robót. Koszty takiej wizji poniesie oferent.**
- 4) Zamówienie obejmuje robociznę, sprzęt i materiały.
- 5) Wykonawca może we własnym zakresie powierzyć niektóre roboty podwykonawcom. Ponosi on pełną odpowiedzialność za te roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## **4. Termin wykonania zamówienia.**

Czas trwania zamówienia – nie później niż do 30.08.2013 r.  
Szczegółowy harmonogram realizacji zadania zostanie ustalony z wyłonionym wykonawcą.

## **5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

- 1) O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy – Prawo zamówień publicznych a w szczególności:
  - a) posiadają doświadczenie zawodowe wyrażające się zrealizowaniem w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej jednej roboty budowlanej tożsamej lub porównywalnej z przedmiotem zamówienia;

Dokumentami potwierdzającymi spełnienie tego warunku są: wykaz zrealizowanych zamówień w oparciu o **załącznik nr 3 – Doświadczenie zawodowe** oraz co najmniej jedno referencje o wykonaniu zamówienia j.w;

- b) posiadają odpowiedni potencjał kadrowy, o odpowiednich uprawnieniach, mogących wykonać zamówienie tj. kierownika budowy z uprawnieniami branży ogólnobudowlanej. Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli wykonawca przedstawi dane dotyczące tej osoby – **załącznik nr 4**, kserokopię uprawnień oraz zaświadczenie z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj. nie zalegają z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne.
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 24 ust. 1 i 2 ustawy).

**Nie spełnienie chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.**

- 2) W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcie umowy. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o wspólnym ubieganiu się o udzielenie zamówienia złożone przez uczestników konsorcjum wraz z dokumentami ustanawiającymi pełnomocnika,
- 3) Zamawiający wykluczy wykonawców zgodnie z postanowieniami art. 24. ustawy Prawo zamówień publicznych. O wykluczeniu z postępowania zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykluczonego wykonawcę, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Ofertę wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

#### **6. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

- 1) Oświadczenie wykonawcy w trybie art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych na formularzu stanowiącym **załącznik nr 2** lub w oparciu o ten formularz.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.  
Wymagany zakres informacji: nazwa i siedziba firmy, zakres działalności oferenta, data rejestracji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania oferenta, sposób reprezentowania, informacja o stanie firmy (likwidacja, upadłość). W przypadku braku pełnego zakresu powyższych informacji w dokumentach określonych w pierwszym zdaniu pkt 2. wykonawca winien załączyć kopie stosownych dokumentów np. umowa spółki w przypadku, jeżeli działalność gospodarcza jest prowadzona w formie spółki cywilnej lub oświadczenie zawierające brakujące informacje.
- 3) Zaświadczenia właściwego urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał on zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

**Jeśli wykonawca nie posiada aktualnego zaświadczenia może złożyć stosowne oświadczenie o braku zaległości.**

- 4) Dane dotyczące Kierownika Budowy (w oparciu o **załącznik nr 4**).
- 5) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (w oparciu o **załącznik nr 3**) oraz referencje od poprzednich zamawiających w przypadku wykonawców prowadzących działalność w okresie krótszym z okresu działania.
- 6) Kosztorys ofertowy.

7) Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

#### **7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

- 1) Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Treść zapytania lub prośba o wyjaśnienie przesłana faksem musi zostać potwierdzona pismem przesłanym na adres zamawiającego.
- 2) Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
- 3) Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia bez ujawniania źródła zapytania.
- 4) Zamawiający oświadcza, że nie zamierza zwołać zebrania wykonawców.
- 5) Przed upływem terminu do składania ofert zamawiający może zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.
- 6) Zamawiający przedłuży określony w punkcie 11 termin składania ofert w celu umożliwienia wykonawcom wprowadzenia w przygotowywanych ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.

#### **8. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z oferentami jest Pan Krzysztof Wejs, Dom Pomocy Społecznej w Grazymach, tel.: (089) 513 14 61 w godz. 7.00 – 15.00.

#### **9. Termin związania ofertą.**

- 1) Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- 2) W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

#### **10. Opis sposobu przygotowania ofert.**

- 1) Oferta powinna być sporządzona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w języku polskim na lub w oparciu o formularz oferty (**załącznik nr 1**) zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz załącznikami wchodzącymi w jej skład i zawierać wszystkie dokumenty wymienione w pkt 6.
- 2) Oferta powinna być napisana na maszynie, komputerze lub nieścieralnym atramentem i podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.
- 3) Wszystkie poprawki lub korekty błędów muszą być sygnowane podpisem upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.
- 4) Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia oferenta winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.
- 5) Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
- 6) Zaleca się aby oferty składać w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach, zewnętrznych i wewnętrznych. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do Domu Pomocy Społecznej w Grazymach na adres 11-036 Gietrzwałd. Grazymy 1, oraz zaopatrzona napisem: **„Oferta na Budowę boiska wielofunkcyjnego – Etap III”**.

- 7) Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i opisana w sposób jak wyżej a ponadto powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy, aby w przypadku opóźnienia można było odesłać do nadawcy w stanie nienaruszonym. Wykonawca wydzieli z oferty dokumenty zawierające informacje stanowiące tajemnicę handlową przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W/w dokumenty należy złożyć w kopercie wewnętrznej, zakleić i umieścić na niej informację: **„Poufne – tylko do wglądu przez komisję przetargową”**. W przypadku braku powyższego Zamawiający uzna, że wszystkie informacje złożone w ofercie są w pełni jawne.
- 8) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. W takim przypadku wykonawca prześle do zamawiającego pisemne powiadomienie o zmianie lub wycofaniu przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt. 6) a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 9) Każdy oferent przedłoży tylko jedną ofertę na jedno z zadań lub jedną na wszystkie zadania. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
- 10) Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

- 1) Oferty lub ich zmiany należy składać w Domu Pomocy Społecznej w Grażymach pok. nr 106 lub nadsyłać na adres: 11 - 036 Gietrzwałd, Grażymy 1, w terminie do dnia 27.06.2013r., do godz. 11.00.

Kolejność złożenia ofert potwierdzona będzie na kopercie zewnętrznej pieczętą o treści:

*Dom Pomocy Społecznej  
W Grażymach  
Wpłynęło dnia .....  
Nr.....  
Podpis.....*

z dopisaną ręcznie godziny wpływu.

- 2) Oferty lub zmiany otrzymane po terminie określonym w pkt. 1 nie zostaną otwarte i będą zwrócone wykonawcom po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.
- 3) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.06.2013 r. o godz. 11.15 w siedzibie zamawiającego w sali na I piętrze.
- 4) Przebieg publicznego otwarcia ofert będzie następujący:
  - a) bezpośrednio przed otwarciem ofert podana zostanie kwota jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówień remontowych,
  - b) informacja o liczbie ofert złożonych do czasu upływu terminu składania ofert oraz o liczbie ofert złożonych po terminie,
  - c) sprawdzenie poprawności oznakowania koperty z ofertą, okazanie obecnym stanu zabezpieczenia oraz daty złożenia oferty a następnie otwarcie oferty i podanie do publicznej wiadomości nazwy (firmy) oraz adresu wykonawcy, ceny ofertowej, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności.
- 5) Oferenci mogą być obecni jedynie przy otwieraniu ofert.  
W przypadku, gdy oferent nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek zamawiający prześle mu informację zawierającą nazwy i adresy oferentów, których oferty zostały otwarte oraz pozostałe informacje określone w pkt. 4c.
- 6) W przypadku, jeśli oferent zechce zapoznać się ze złożonymi ofertami musi wystąpić z pisemnym wnioskiem do zamawiającego, który wyznaczy miejsce i termin okazania ofert.

## 12. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

W ofercie należy podać cenę w PLN za całość przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. 3 SIWZ według wzoru:

kwota brutto (z VAT) ..... w tym kwota netto ..... plus VAT w kwocie .....

Cena winna obejmować wszystkie koszty wynikające wprost z przedmiaru robót wraz z wszystkimi kosztami związanymi z realizacją zadania nie ujętymi w przedmiarach robót i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a niezbędnymi do wykonania zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej tj. podatek VAT, robót przygotowawczych, porządkowych, urządzenia i utrzymania placu budowy, doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego, energii elektrycznej i transportu sprzętu i innych kosztów związanych z odbiorami robót.

Oferent sporządzi kosztorys ofertowy w zakresie zgodnym z załączonymi do niniejszej specyfikacji przedmiarami robót (**załącznik nr 5**), przy czym koszty wymienione powyżej a nie wyszczególnione w przedmiarach mogą być przedstawione jako dodatkowa pozycja a w przypadku braku ich w kosztorysie ofertowym zamawiający uzna, że zostały wycenione w innych pozycjach. W trakcie rozliczania wykonanych robót wykonawca nie będzie mógł żądać zapłaty za takie pozycje.

Wynagrodzenie określone w ofercie będzie stanowić podstawę do umówienia się o cenę i będzie wynagrodzeniem kosztorysowym.

## 13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- 1) Cena 100 %  
Kryterium będzie obliczane według wzoru:  
$$X = (\text{najkorzystniejsza oferta} / \text{badana oferta}) \times 100$$
- 2) Oceny oferty przedłożonej w przetargu dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
- 3) W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- 4) Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczaniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe zgodnie z postanowieniami art. 87 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 5) Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - a) jest niezgodna z ustawą;
  - b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami art. 90 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - f) zawiera omyłki rachunkowe w obliczaniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 87, lub błędy w obliczaniu ceny;
  - g) wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczaniu ceny;
  - h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 6) O odrzuceniu oferty zamawiający zawiadomi wszystkich wykonawców, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 7) Spośród ofert nie podlegających odrzuceniu komisja dokona wyboru oferty najkorzystniejszej, zgodnie z kryteriami opisanymi w pkt. 1.

- 8) Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 9) O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, wskazując nazwę firmy i siedzibę wykonawcy, który został wybrany oraz cenę. W zawiadomieniu do wykonawcy, którego oferta została wybrana, zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.

#### **14. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

- 1) Wykonawca, którego oferta całkowita zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto. Zabezpieczenie to może być wnoszone w następujących formach:
  - a) w pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 2) Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w ogólnych warunkach umowy.

#### **15. Ogólne warunki umowy.**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
- 2) Rozliczenie wykonawcy za wykonane roboty nastąpi po sporządzeniu protokołu odbioru i wystawieniu faktury VAT.
  - a) Faktura zostanie opłacona w terminie 30 dni od daty złożenia,
  - b) w przypadku zwłoki w zapłacie faktury wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
- 3) Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren budowy, w tym przed dostępem osób trzecich i oznakować prowadzone roboty oraz zapewnić należyte warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie budowy.
- 5) Z chwilą przejęcia placu budowy wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za znajdujące się w jego obrębie mienie i zobowiązuje się do pokrycia szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac budowlanych.
- 6) Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn występujących po stronie wykonawcy Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wartości robót za każdy dzień zwłoki.
- 7) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie wykonawcy Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
- 8) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie okresu gwarancji określonego przez wykonawcę w ofercie.
- 9) Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - a) 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30 % zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji

jakości.

- 10) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 11) Wzór umowy stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**16. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI cytowanej wyżej ustawy.

Grazymy, dnia 11.06.2013 r.



**O F E R T A**

.....  
/miejsowość, data/

.....  
/ nazwa i adres oferenta /

**Dom Pomocy Społecznej w Grazymach  
11 - 036 Gietrzwałd. Grazymy 1.**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na Budowę boiska wielofunkcyjnego- Etap III w Domu Pomocy Społecznej, składamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za wynagrodzeniem:

w kwocie brutto(z VAT):.....zł

(słownie:.....)

w tym kwota netto .....zł

(słownie:.....)

plus VAT (.....%) w kwocie.....zł.

(słownie:.....),

zgodnie z załączonym szczegółowym kosztorysem ofertowym.

2. Termin wykonania robót: ..... dni

(okres od podpisania umowy w dniach)

- najpóźniej do dnia 30.08.2013 r.

3. Warunki gwarancji: okres - ..... lat.

4. Warunki płatności:

Oświadczamy, że przyjmujemy warunki płatności zgodnie z ogólnymi warunkami umowy określonymi w SIWZ.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty (dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie budowy).

6. Oświadczamy też, że akceptujemy warunki umowy określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

8. Deklarujemy wpłacenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości w formie .....

9. Poprawki i korekty

.....

.....

.....

/należy wpisać wszystkie poprawki powstałe w trakcie wypełniania formularza/

12. Załącznikami do niniejszej oferty są: (wymienić)

- 1/.....
- 2/.....
- 3/.....
- 4/.....
- 5/.....
- 6/.....
- 7/.....
- 8/.....
- 9/.....
- 10/.....
- 11/.....
- 12/.....
- 13/.....

.....

podpis / podpisy

### Oświadczenie Wykonawcy

Imiona i Nazwisko upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.....  
w imieniu:

Nazwa wykonawcy.....

Adres.....

Nr telefonu ..... faksu .....  
( lub pieczętka)

**zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) tj. oświadczam,**

**co następuje:**

1. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania czynności zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję pracownikami zdolnymi do wykonywania zamówienia lub przedstawimy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie zaistnienia przesłanek wykluczenia z postępowania, określonych w art. 24 wyżej wymienionej ustawy.

.....  
podpis / podpisy

.....dnia.....

**Doświadczenie zawodowe**

Nazwa wykonawcy.....

Adres.....

( lub pieczętka)

Wykaz zamówień zrealizowanych w ciągu ostatnich pięciu lat o zakresie i charakterze porównywalnym z zakresem zadania będącego przedmiotem zamówienia.

| Nazwa obiektu i rodzaj robót | Całkowita wartość zamówienia tys. zł | Czas trwania zamówienia początek - koniec | Nazwa zleceniodawcy |
|------------------------------|--------------------------------------|---|---------------------|
|                              |                                      |   |                     |

.....  
podpis

**Potencjał kadrowy**

Nazwa wykonawcy.....

Adres.....

( lub pieczętka)

Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie w tym dane dotyczące kierownika budowy.

| Nazwisko i imię<br>nazwa | Wykształcenie | Proponowana rola<br>w realizacji<br>zamówienia | Lata<br>doświadczenia | Posiadane<br>uprawnienia |
|--------------------------|---------------|--|-----------------------|--------------------------|
|                          |               |  |                       |                          |

.....  
podpis

## Przedmiar

| Lp       | Podstawa          | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz       | Razem          |
|----------|-------------------|--|----------------|--------------|----------------|
| <b>1</b> | <b>45200000-9</b> | <b>ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSENIA<br/>KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI</b> |                |              |                |
| 1<br>d.1 | kalk. własna      | Nawierzchnia na podbudowę z<br>kruszyw pod nawierzchnię właściwą<br>gr.35 mm                     | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                   | 585.351  | m <sup>2</sup> | 585.351      |                |
|          |                   |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>585.351</b> |
| 2<br>d.1 | kalk. własna      | Nawierzchnia boiska wraz z warstwą<br>drenującą firmy „HEMET” lub<br>równoważna                  | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                   | 585.351  | m <sup>2</sup> | 585.351      |                |
|          |                   |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>585.351</b> |

## UMOWA NR /2013

Zawarta w dniu 01.07.2013r. w Grazymach

### Pomiędzy

**Domem Pomocy Społecznej w Grazymach**, adres: 11-036 Gietrzwałd, Grazymy 1, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez Dyrektora Michała Kozłowskiego

#### a

firmą ....., adres: ....., zwanego w dalszej treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanego przez .....w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o następującej treści: **Budowa boiska wielofunkcyjnego – Etap III**

#### §1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: roboty budowlane w budynku nr 2A i/lub wzmocnienie fundamentów pozostałego muru pałacowego z niwelacją terenu.

#### §2

1. Szczegółowy zakres i umiejscowienie przedmiotu zamówienia określają:
  - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia i kosztorys ofertowy Wykonawcy,
  - b) specyfikacje techniczne.

#### §3

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień .07.2013 r., zaś termin zakończenia robót na dzień 30.08.2013r.

#### §4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy oraz udostępni dokumentację niezbędną do wykonania zadania.

#### §5

1. Przedstawicielem wykonawcy i kierownikiem budowy jest ..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest .....

#### §6

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia i swoją ofertą,
2. Przestrzegania w trakcie realizacji robót przepisów bhp i ppoż.,
3. Zabezpieczenia na swój koszt terenu budowy, w tym przed dostępem osób postronnych.
4. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za znajdujące się na tym terenie mienie i pokrycia szkód wynikających z jego winy,
5. Po zakończeniu prac uporządkowania terenu i przekazania Zamawiającemu.

## **§7**

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

## **§8**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... (z VAT).... zł (słownie:.....), w tym:
2. Cena netto: ..... zł (słownie:.....).
1. W ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w pkt 1 wynagrodzenia może nastąpić jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie mniejsza od ilości przedstawionej w przedmiarach robót. Wówczas wynagrodzenie to zostanie odpowiednio zmniejszone i przy zachowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym. O wszelkich zmianach dotyczący zakresu robót decyduje Zamawiający.
2. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót zamiennych w przypadku zmiany zakresu ilościowego niewyspecyfikowanego w kosztorysie.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót (zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia). Obejmuje ono ponadto wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędne do wykonania zakresu robót, w szczególności : podatek VAT, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, urządzenia i utrzymania placu budowy, doprowadzenia budowy do stanu pierwotnego, transport sprzętu i inne koszty związane z odbiorami robót.
4. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane elementy zadania stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez Kierownika Budowy i przedstawiciela Zamawiającego.
5. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru robót.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.

## **§9**

1. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający.
2. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego.

## **§10**

1. Wykonawca na zrealizowane roboty udziela 2-letniej gwarancji począwszy od dnia odbioru końcowego.
2. Strony ustalają, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie 3 lat od dnia upływu gwarancji.
3. W okresie gwarancji termin na usuwanie zaistniałych usterek wynosi nie dłużej niż 7 dni.

## **§11**

1. Na poczet należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie na rachunek Zamawiającego w dniu zawarcia umowy 5% wartości zamówienia.
2. Zabezpieczenie zwalniane będzie następująco :  
70% wniesionego zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z umową wykonania robót zwolnione zostanie w terminie 20 dni od końcowego bezusterkowego odbioru robót,  
30% wniesionego zabezpieczenia stanowiącego zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji zostanie zwolnione w ciągu 14 dni po upływie gwarancji i



- dokonaniu ostatecznego bezusterkowego odbioru robót.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
  - za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami);
5. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
6. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
7. Zamawiający i Wykonawca mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
8. W razie wykonywania robót w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Wykonawca jest zobowiązany, w określonym przez zamawiającego terminie do usunięcia usterek. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu. Zamawiający odstąpi od umowy, powierzając usunięcie usterek innej firmie na koszt Wykonawcy.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§12**

Wykonawca oświadcza że zapoznał się ze specyfikacją i dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy i nie wnosi uwag.

## **§13**

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

## **§14**

- W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Sprawy sporne jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd w Olsztynie.

## **§15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY